



ReCoverCA _ v] v Ånj y ~ÄvS QvU { | ~T k ~
p Üv t

_ v] v Ånj
y ~ÄvS QvU

y v ũ z p

T o s i m S v ~ p Ñ | Å Å ^ U

^ ũ h o { f Ñ q ~ U o ð R l ~ v f Å



Riċ m-Xc 9 ~

- » pÜv t mS Qz Nk yù
- » p k v k ~ { § 9 Awü
- » z ÇÉ k Ä yü Å Äc X



\ ÖÅÜo S Ä p v f t f [ç | ~WÄ§ YQ
 \ Ä Wöf ÄÄy Öpt f (HCD) mS v ~ p m o \ Å ~
 Ä S



HUD k⁹ Ä Wöf ÄÄy Öpt f r w \ ^ ef -
 S p m r | ~WÄ(CDBG-DR) ^ ef v t û q § \ Å ~
 Ä S Ø



GSFA pÜv t t ÖÄ v / p ~ { \ | Ö



T { p N v Ä y p Ü v t m S t c j | v Ä t w / Ö T / | Ä f q ÿ n ~ V j m Ä Ü p N « o / û / Ö k N ~ / Ä v n ~ m N m Ä y a o r m k ~ / Ö k M ö u o Ä { m N m w Ä c ~ { | m Ä Ö É S Ö Ü v t
 o Ä S Q i Ü k ~ w ü | v ä N S Q v ä S Q Ä S c m v ù R k N ~ w o ~ p k Ä k m v ù (APRs) www.gsfahome.org ' k N Ü f | Ä N X ReCoverCA HBA Ä j m Ä S Q t û V p w r n / o Ø

31 { wùk yūn { t ik 9 ÖÅÜo Å mÑ v] v Ånm~v ùmÅ{ | ~T k ~\ v Ä | ~

- » \ ÖÅÜo Å Äã c ok\ {§1 ~Rk Ñc § Å
- » 1993 Äã {1 Äk
- » Ä q~T k ÄÄ | ~T « pÜv~t
 - Ätk m~Tü {Ü~p mø \ v m~
 - \ v Ä S mÅ« ÇÉ k wU Vn~v mÑy~ÄvS m~ oãf yv\
 - \ vã wö y~ÄvS mÅ Çk~ø \ v o mÅu Ük~øÉ u \ Å Å j ~Vj ~



FHA, VA, USDA RkÑy~T k ÄÄ vyÅ~t Ñ



\$673 Ä wÅR o h~Wø pÑf { | ~T k~p mø \ Å Å U



86,300 k yūn _ v] v Ånj y~ÄvS QÅRã kũ { | ~T k~\ Å Å U



T { pÑ ~Äã pÜv~t mÅS t c j | ~Ä~t w / ÖT / | Äf øÿn~Vj mÅ Ü pÑ « o / ù / ÖkÑ~ / ÄVn~v mÑmÅya o r ù k~ / ÖkÑ o ù oÄ { mÑmwÄc ~{ | mÅ ÇÉÄS QÜv~t o Å S Qu Ük~wëü | vã ÑÄ Qvã S QÿS c mvùRkÑ~wø~pk Åk mvù(APRs) GSFA mÑ~^ Äv Vn~v mÑy~ÄvS m~ v~Vp wr n / o Ø

_ v mÅt w\ Åk | jÛ mÑj T mÑ



- » p Ä y v ÷ s U a Ä S Qk Ñ s y⁽¹⁾
 - S Q ^ Ç Q Ä ã { Ä v k ~ Ä ã { Ç v \ v m | Ö
 - Ä Ä R \ p p k Å S Æ n ~ Ç m | Ö
 - o ^ Ä \ « t É Å k o S Æ n ~ Ç m | Ö
 - { v Å \ R k Ñ o Ä Ä S o \ Ä | k Ä ã { Ç v \ v m | Ö
 - R p v n _ f ~ j o ~ w { Ç Ä k | Ö

- » Ä R \ k Å Qk Ñ v Ä \ p s y
 - [{ k _ v mÑ w\ mÅ Ç c T m m 38 ^ Ç y ã

_ v mÅt w\ Åk mÅ{ Ä k Å	[{ k \ Ç \ Ä k ⁽²⁾
_ v mÑ w\ o	\$396,200
_ v mÑ w\ o û o	\$10,400

(1) National Association of Realtors® m S v ~ 2016 m R Ä Yo
 (2) q ð v w Ä ã v y 2022 { v y Ñ j [ç | Ç W v q U o ù

ReCoverCA

_ v] v Ånj y ~ÄvS QvU
{ | ~T k ~

- » p k Åp Äy ~ \$350,000 kũ
- » \ ÖÅÜo Å mÑ a q ~T v ã Ü] Ñv ùk °
r † v _ v] v Ånj Äyã t mm \ v o wUØ

T { p { k ÇÄyã p Æv t mÅS t c j \ ~v Åk t w | Ö Å f
mÑwU \ Ü p Ñ \ « o | û | Ök Ñ ~ | ÅT | Vn ~ mÑmÅ
ya o r ùk ~ | Ök Ñ o u o Å { mÑmwÅ ~ { \ mÅ Öp Æv t
mÅ Q É Å Q Å Å Qu Ük ~ w ù w ù mÅ Q v ã Å Q Å S c
mv ùRk Ñ ~ w o ~ p k Å k mv ù (APRs) www.gsfahome.org 'k Ñ
p Æf \ Å Ñ ReCoverCA HBA Äj m Å S QmS v ~ Vp wr n | o Ø



_ v] v Ānj y ~ÄwS QwU { | ~T k ~{§ § Āz v k ù

» \$350,000 kũ

» { | ~T k ~{§ § Āz v k ù

- mÉ Āt á ^ Ñ t Ç ç \ Ā Ñ j u Ü, 5 { ~w mĀ Ä S m
- oĀ mv 0% p k Ā k, t QkyĀ Ā ~Ä S
 - \ Ü t | Ā Ä ~v s Ç k ~ o | û \ Ü T \ ĩ ~ \ Ā ~ Ä S Ä S c o | û

» { | ~T k ~t ç \ Ā Ā c ù mĀ Ö

- 5 { ~w mĀt w \ Ā k Rk Ñ r ã Ñ r ~Rm
 - | v { ~w 20% t ç \ Ā ~c ù m | Qp Ü Ñ ~
- \ r ã Ñ ã o ~v ĩ Ñ j m Ñ k Ā Ñ c t Ç Rm T ^ Ā v o Ā p y Ñ Ā

» { | ~T k ~v ~z Ā mĀ y v k °

- h ~Vo p Ñ fi
- \ w Ā § mĀ Qw ~ k ù (p Ā Ñ { t Ñ)
- _ v] v Ānj y ~w Ñ w U Ä] w ~U mĀ Q Ā ù



T | p Ü v t Ä y ü § \ v m ~ | Ö

\ v ä ~ w ö y ~ ñ Å
u Ü k ~ m ~ ö v n ~ v o
\ v o ~

R Ä \ k t p Ä w Ñ
t á ^ Ñ w U Ä o ä ~ v
o ſ ü Ü r j ~ V j ~

H B A v \ t m ~
R o Ç ø w ^ ~ V j ~

{ § k Å m Å k w z z Ç É
\ v o ~

p Ä w Ñ á ^ Ñ w ö
w U R k Ñ É Ñ ö w U
q \$ { v } y ü j ~

- v] v Å j y ~ w Ñ w U
Ä] w U \ Ü {
(Ä o ä ~ v m Ç v ~ p É ~
\ Å ~ c j }

X { \ ü É ~ \ v o ~ w ö
(\ v ä ~) m Å ~ y ~ U
o ſ p É ~ \ v o ~

Ä oã ~v mAu Ük ~

» Ä v ~Xm~v c ù _ v ùmÑ ~w\

- _ ũ k 9mv Ä S o ÅS t mo Ä
- ≤80% AMI
- pÄy~v mÑ \ ~v mÑ n~v 'kÑ

» t Ç Ä | ~T z Ä S m~c ùr | Ç Ä S m~Rũ

wũ^ j mÑ Ût y~wÑ Ñv ùÄü { Ä

- Rũ wũ^ j { Ç Ç Au Ü S pmy ùmÑá ~o

» Rũ wũ^ j { Ç Ç Au Ü] Ñv :

- 2018: Butte, Lake, Los Angeles, Rk Ñ Shasta \ ~vf Ä Q
- 2020: Butte, Fresno, Los Angeles, Napa, Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Solano, Rk Ñ Sonoma \ ~vf Ä Q

How to Qualify for a Mortgage



- » **Income Requirements**
 - Gross Annual Income ≥ \$30,000
 - 30% of Gross Annual Income ≤ Monthly Mortgage Payment (including taxes and insurance)
 - FHA, VA, USDA Requirements
- » **Down Payment**
 - \$766,550, 3.125% DTI
 - 3.125% of Loan Amount (including taxes and insurance)
- » **Debt-to-Income Ratio (DTI)**
 - LMI ≤ 80% AMI ([HUD Mortgage Limits](#))
 - DTI ≤ 43%
 - DTI ≤ 45% (with compensating factors)

- » **DTI Requirements**
 - DTI ≤ 43%
 - DTI ≤ 45%
- » **Other Requirements**
 - Credit Score ≥ 620
 - DTI ≤ 43%
 - DTI ≤ 45%

— v] v Anj y ~wNwU { | ~T k ~mA^ j o ~

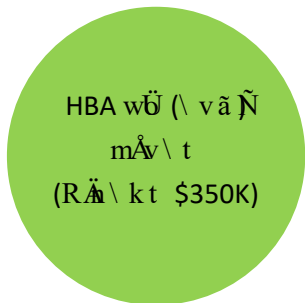
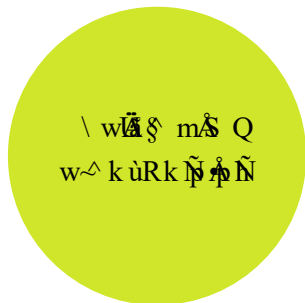
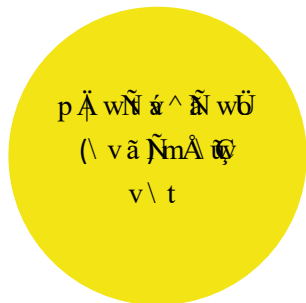


» T { 'k Nn ~Ä k | Ö

- ym k ym p Ä wN Ü t á ^ N wö (\ v ä NmAv \ t
-] v Anm-t c ù t c ù j \ Ä ~Ä S t c (c ü Ä _ ü | üN
- \$100K k ym k v w { k S Q k N ~T m S Q m h p w Ä N o m ~Ä « w N j

» p k Ä p Ä y ~ \$350,000 k ym o | û

- — v] v Anj y ~wNwU o S Ä k Ä c j y ~w Ä { | ~T k ~mA Ä { N \ mAv \ t mA y p { Ä m Ä T c ~ã k o | û | Ö



u Ü {p k Å Q

- » Ä v ç t w \ m Ñ r ã Ñ w Å Q Ä | T z ù
 - X \ w-p Ä y v y w Å Q Ä | T z ù
 - X c § Å m Ç v ~ R o Ç Ä ñ k \ ð h Ü
 - f ~ V o | Ü R k Ñ U D s
 - q Ö f v Ä y ã r j X ^ X _ v
- » V | { p k Å Q Ä § ù m Ä T c ã k o | û | Ö
 - 2-4 u ð f o | û
 - \ Ü { Ä u Ü Ä u ð f o | û
 - \ Ü Ä y Ñ { p k Å Q o A ç \ , q Ö f v Ä y ã r j Ñ m É Ñ v o | û

- » Ä | T z m ~ Ä S m ~ c ù r | Ç Ä S m ~ R ù w ù j m Ñ ð t y w Ñ Ñ v ù Ä y ã { Ä k | J ù w ã t Ä Ö
 - [R ù m Ñ k v Ñ Ä ^ § Ä k ~ o § Ä m | V j y w Ñ Ü](http://mvz.arcgis.com)
- » _ v m Ñ w \ m Ä r Ä ~ p Ä v { Ä
 - » \ Ö Ä Ü o Å q Ñ v p w - o p Ä v { Å Q o ã É o | û \ Ä Å Q ù m Å Q o



u Ü { p k Å Q r Ö v É ù m Å } { § Ä S

p Ä y v m Ñ \ v m Ñ n v 'k Ñ Ö v É ù m Å
 { § Ä S

» Ä Vok t :

- p k Å Ö v É 1.5 Ä R \ k Å { ~ { § Ä Å ø \

» R Ä \ k t :

- Ä ñ k Ñ X a v f Ä ã y Ñ Ü

w Ü ù m Å Ä j k Å	Ä Vok t r Ö v É ù m Å { § Ä S	R Ä \ k t r Ö v É ù m Å { § Ä S
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5

p Ū y ~ w ŃR { v o šÉy ŃÜ

\$268,000
 p Ā w ŃÜ (\ v ā Ńm Ā \ t w U
 \ v ā ~ w Ū y ~ w Ńm Ā Ū k ~ p Ē Ā v m ~
 | Ō



\$350,000
 Ā o ā ~
 HBA w Ū (\ v ā Ńw U u Ū k ~ p Ē Ā
 \ v m ~ | Ō



\$600,000
 { \$ Ā k _ v m Ā } v Ā

Ā v ç V m ~ v o m Ńm Ńü w U Ø

T / V m ~ v o ReCoverCA_v] v Ānj y ĀS Q U { | T k ~
 p Ū v t ' k Ńn ~ v k / Ō Ā ū Ń Ā | k t p Ā w ~ t Ā ^ Ń w Ū y ~ w
 Ā o ā ~ \$350,000 m Ā Ū Ū k ~ p Ē Ā v m ~ / Ō k Ń v o š É Ū
 h p w Ā Ń q ~ T m Ń / ū Ā w m Ń o Ø

\$332,000
] v Ā n t Ū (h ~ w o p Ń f)
 w U v ū Ā U HBA v \ t

\$18,000
 (R o ç Ā k \ w Ā \$ w ^ k ū)
 HBA w Ū (\ v ā Ń o ~ w R m ~
 \ Ā \$ Q U S Q

z ÇÉ k Ä y ü v Å – R v ã ÅÄ y ümU X



[ReCoverCA HBA](#)
[\ v ã m k ~](#)
o ~ w { p v \ \ v Ü

- » Ä { [ReCoverCA HBA \ v ã m k ~](#) o ~ w Ä w \ Ñ § \ v Ü
- » y ũ -y ũ s ~ z ~ y ù r Ü m ~ | Ö
- » p Ē v t o s Ē t d Ü
- » p Ē v t m Å Q É Å Q Å Å Q Ñ \ v Ñ ~ u Ü k ~ w ä ü Ä S c m v ù
R k Ñ P R s { | T k ~ v \ t
- » { | T k ~ v « Å m Å ^ j o ~ \ v Ñ ~
- » R v ã Å R k Ñ á ^ Ñ w ö (\ v ã Ñ k Ñ ~ v y ~ U \ v m ~ | Ö

r | € Ä S m~
Rû wû j mÑ
c Æt y wÑ
] Ñv ùk r † v
w& Ñ t Ñ wÅ Q
Ä | T z ùmÅ
{ 1 p o ~ \ v o ~





Äytk Å
{ ÇÄ S m~
Ä v t j
« ÇÉ v Ü

T { Äã z t w
 / jüwU k Çh ~
 nø y m



Golden State Finance Authority
 1215 K Street, Suite 1650
 Sacramento, CA 95814

-  (855) 740-8422
-  info@gsfahome.org
-  www.gsfahome.org

T { m{k-yñ Äã pÜv-t r-vñš t c-j \ -vÄ-t w | Ö Æ f mñwU \ Ü pñ « o | ù | Ökñ-~ ÄT |
 Vn-v mñmÄya or ùk-~ Ökñ ö uoÄ { mñmwÄc ~\ mÄ ÖpÜv-t mñ-vñk-~Äv mñ, wÜ (\ vÄñ
 RvÄ Ä QÄS c mvùRkñ-w-ø-pk&k mvù(APRs) GSFA Äã s-~ wöy-wñj m-ÄS QÄ v~Vpwr n
 | oØ

ReCoverCA_v] vÄnj y-ÄS QÄ(| -Tk-(DR-HBA) pÜv-t \ ÖÄÜoÄ Äp-vft f [ç | -WÄ\$ YÜ
 \ Ä WÄf ÄÄyöpt f (HCD) m\$ v-pÜv-t t ÖÄ v yc ° Üho { fñq-UoÄ Rl -vf Ä(GSFA) mñ ÄuÜ
 o-w p m-ø \ Ä-ÄS | ÖpÜv-t wU qÄ\$ \ Ä WÄf ÄÄyöpt f r w-^ ü -S pm-r | -wÄ(CDBG-
 DR) HUDk ° ü f m\$ v-~\$y \ Ä Ä U | ÖGSFA Tü ÄnÄk ká kñ Äk c ok \ { \$1 -Rkñc \$ Ä Ö
 \ pÄ-Uf © 2024 ^ Üho { fñq-UoÄ Rl -vf Ä(GSFA) | { -vñü v-j yü oØ