



(2018 Pob Nyiaj Them Tsev Kub Nyiab)

Recover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob

HooB Qhia rau Cov Neeg Yuav Tsev

Qhia los ntawm Golden State Finance Authority

ReCover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob

- » Rau cov tsev neeg uas khwv tau nyiaj tsawg uas nyog rau tej tham chaw muaj feem hluav taws kub heev yuav tsim nyog txais cov kev pab nyob ntawm tej thaj chaw thaum 2018.
- » Txog li \$350,000 rau ib tsev neeg twg
- » Los pab yuav tsev nyob rau sab nraum cov chaw uas yuav tsis muaj Feem Siab Hluav Taws Kub Tau hauv CA

Daim ntawv qhia no tsuas yog muaj kev qhia dav dav txog qhov kev pab no xwb, nws tsis yog ib qho kom yuav muaj credit ntiv los yog ib qho kev cog lus rau ib tug neeg qev nyiaj thiab nws yuav hloov tsis qhia thaum twg los tau. Cov kev cai tiav tiav ntawm qhov kev pab no, daim ntawv ua qev nyiaj, tej nyiaj tau paj thiab qhov txhua xyoo ib tu nqe them (APRs) muaj los ntawm qhov Chaw Qev Nyiaj ReCover CA HBA ntawm www.gsfaHome.org

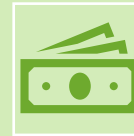


Daim Ntawv Qhia Txog Kev Sib Tham Hnub No

- » Yam Muaj Los ntawm Qhov Kev Pab
- » Yam Tus Neeg Ua Ntawv Yuav Tsum Kom Muaj
- » Yuav Npaj Pib Li Cas



Muab qhia los ntawm lub California Department of Housing and Community Development (HCD)



Tau nyiaj pab los ntawm qhov Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) grant ntawm HUD.



GSFA tus Tswj Saib Xyuas/Nais Loj Loj



Los Txhawb Cov Neeg Yuav Vajtsev Nyob hauv California tau tshaj li 33 lub xyoo

- » Ib Qho Chaw thiab Tuajm Txhab rau Zej Zog hauv California
- » Pib tshwm sim thaum 1993
- » Kev Pab Kom Yuav Taus Vajtsev Nyob
 - Pab ua ib qhov chaw pab nyiaj txiag yuav tsev
 - Muaj tej pab pawg Neeg Qev Nyiaj uas xub pab qev thawj pob nyiaj
 - Saib zoo kom tus neeg qev nyiaj muaj peev xwm los them taus



FHA, VA, USDA thiab Conventional Mortgages



Tau Muaj Nyiaj Pab \$683.3 Lab Nyiaj Tso Them Ua Ntej



Tau los pab tshaj lawm 87,000+ Tus Neeg Yuav Vajtsev Nyob



Kev Muaj Zoo ntawm Yog Ib Tug Yuav Vaj Tsev Nyob

» Yam Muaj los rau Tsev Neeg/Lub Zej Zog⁽¹⁾

- Muaj ib koob neeg nyob tau khov kho zoo dua tuaj
- Muaj kev kawm tau ntaub ntawv zoo ntau ntxiv tuaj
- Muaj neeg tawm mus pov npav tawm suab ntau ntxiv dua tuaj
- Kev nyob nyab xeeb thiab kev xav muaj zoo dua tuaj
- Pom tau tias kev ua teb sab kev ua phem yuav muaj tsawg zog tuaj

(1) 2024 kev tshuaj ntsuam ntawm lub National Association of Realtors®

(2) Federal Reserve 2022 Survey of Consumer Finances



» Nyiaj Txiag los raug rau Ib Tug Neeg

- Neeg Yuav Tsev Nyob Nruab Nrab 38X muaj peev tshaj (kws yeas li thaum 2025)

Vaj Tsev Yog Li Cas	Nqe Peev Nruab Neab ⁽²⁾
Yuav Ib Lub Tsev	\$430,000
Tsis Muaj Ib Lub Tsev	\$10,000

Cov Ntsiab Lus ntawm Kev Pab rau Cov Neeg Yuav Tsev

- » Txog li \$350,000
- » Cov Ntsiab Lus ntawm Kev Pab
 - Nqe Nyiaj Hli Them Tsev Thib Ob Zam Tau, 5-Xyoo Them
 - Tus Note rate yog 0% feem puas, ncua
 - Tsis muaj qhov them nyiaj hli, tsis muaj paj los ntxiv
- » Qhov Kev Pam muaj Zam Tau
 - Tom qab ua tswv thiab mus nyob tau 5 lub xyoo
 - Muaj qhov zam 20% rau ib lub xyoo twg, pro-rata
 - Qho tsis mus ua tswv nyob yuav kom rov muaj qhov kom them nyiaj

» Kev Siv ntawm Cov Kev Pab

- them qhov nyiaj tso ua ntej
- Cov nqe them thaum yuav tau lub tsev lawm (nrog rau cov xub them ua ntej lawm)
- Cov nqe them muaj kev qhia rau Tus Neeg Yuav Tsev



Kev Pab no Ua Haujlwm li cas?



Tus Neeg Ua Ntaub Ntawv Yam Yuav Tsum Kom Muaj Thiaj Los Txais Tau Kev Pab

» Xauj Tsev los yog Yuav Tsev Nyob

- Tau nyiaj nyob rau qhov nqe-mus rau-nruab nrab
 - $\leq 80\%$ AMI
 - Raws li Tsev Neeg Muaj Npaum Cas Tus Neeg

» Qhov Tseem chaw nyob yog nyob rau ib qhov Chaw Muaj Feem Siab los yog Siab Heev uas Hluav Taws Kub Tau.

- Rau lub sijhawm thaum muaj cai los kev pab rau muaj puas ntsoog loj los ntawm hluav taws kub.

» Cov Chaw Muaj Cai Txais Kev Pab los ntawm Muaj Kev Puas Ntsoog loj ntawm hluav taws kub:

- 2018: Nroog Butte, Lake, Los Angeles, and Shasta

Kev Pab no Ua Haujlwm li cas?



1st Mortgage Guidelines



- » Cov Nyiaj Qev Them Yuav Tsev Muab Tau los Pab
 - Yuav tsum yog los yuav tsev xwb
 - Ib qho qev nyiaj uas muaj ib tau paj 30-Xyoo tsis hloov
 - FHA, VA, USDA thiab Conventional
- » Qev Nyiaj Pub Npaum Cas yog qhov Tsawd dua ntawm qhov:
 - \$832,750, los
 - Qev nyiaj pub npaum cas rau lub nroog/hom qev nyiaj twg
- » Qhov txwv ntawm nyiaj tsev neeg tau los
 - Qhov LMI $\leq 80\%$ AMI ([txhais los ntawm HUD](#))
 - Nyiaj tsev neeg tau los
 - Lub nroog uas yuav yuav lub tsev nyob ntawd.

» FICO pub qes tshaj = 640

- Yog rau cov vajtsev Manufactured = 660 FICO

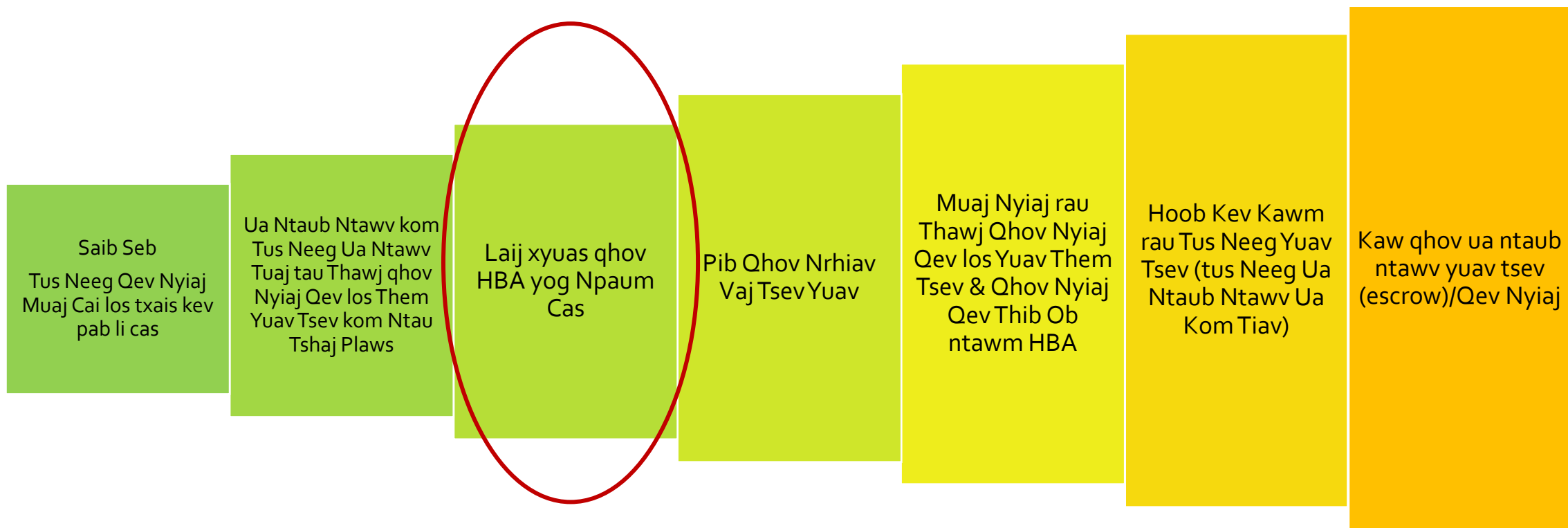
» Qhov Tiv Nqi-rau-Nyiaj Xyoo (DTI)

- Qhov qes= 42%
- Qhov siab= 45%

» Kev Kawm rau Tus Neeg Yuav Tsev

- Tsawg kawg 1 tug neeg qev nyiaj yuav tsum tau mus kawm kom tiav
- 8-xuab moom kawm online + 1:1 kev qhia (consult)

Kev Pab no Ua Haujlwm li cas?



Kev Laij Nyiaj Pab rau Tus Neeg Yuav Tsev



» Raws li:

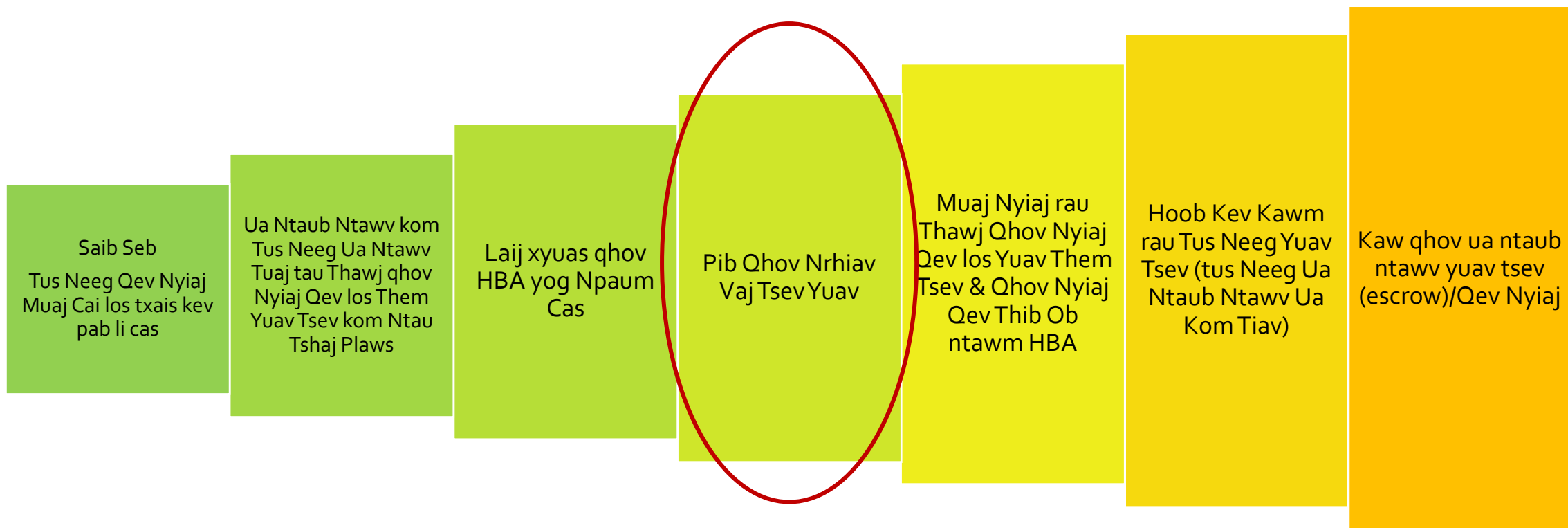
- Qhov tau nyiaj ntau tshaj plaws ntawm Pub rau Thawj qhov nyiaj qev yuav them tsev
- Tus nqe yuav lub tsev los yog tus nqe hais muaj ntawm lub tsev (qhov twg yog qes dua)
- Saib xyuas zoo qhov muaj pab ua ob npaug (duplication of benefits) thiab muaj/tau nyiaj tshaj \$100k

» Tsis pub dhau tshaj \$350,000 rau ib tsev neeg twg

- Tsis pub muaj tau nyiaj rov qab los ntawm qhov nyiaj ntawm Kev Pab rau Tus Neeg Yuav Tsev



Kev Pab no Ua Haujlwm li cas?



Cov Vajtsev Txais Tau Qhov Kev Pab

- » Tus Nyob hauv lub Vajtsev Yuav Tsum Yog Tus Tswv
 - Tsev nyob rau ib tsev neeg
 - Cov tsev condos uas tau/muaj cai
 - Cov vajtsev Townhomes thiab PUDs
 - Cov tsev uas yog Manufactured
- » Cov Vajtsev uas TSIS Muaj Cai
 - TSIS PUB muaj cov 2-4 unit
 - TSIS PUB muaj co-ops
 - TSIS PUB muaj vajtsev los ua lag luam, ua si, los yog lub tsev thib ob.

- » Qhov Chaw Yuav Tsum Nyob rau Sab Nraum Cov Chaws uas Muaj Feem Siab los yog Siab Tshaj uas Hluav Taws Kub Tau
 - [Fire Hazard Severity Zone Viewer \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)
- » Ntaub Ntawv Insurance rau Tus Neeg Yuav Tsev Nyob
 - » Tsis txais cov ntaub ntawv ntawm California Fair Plan



Vajtsev uas Txais Tau Kev Pab– Pes Tsawg Hoob Pw

Pes Tsawg Hoob Pw yog raws Tsev Neeg Muaj Npaum Cas Tus

» Qhov Tsawg Tshaj:

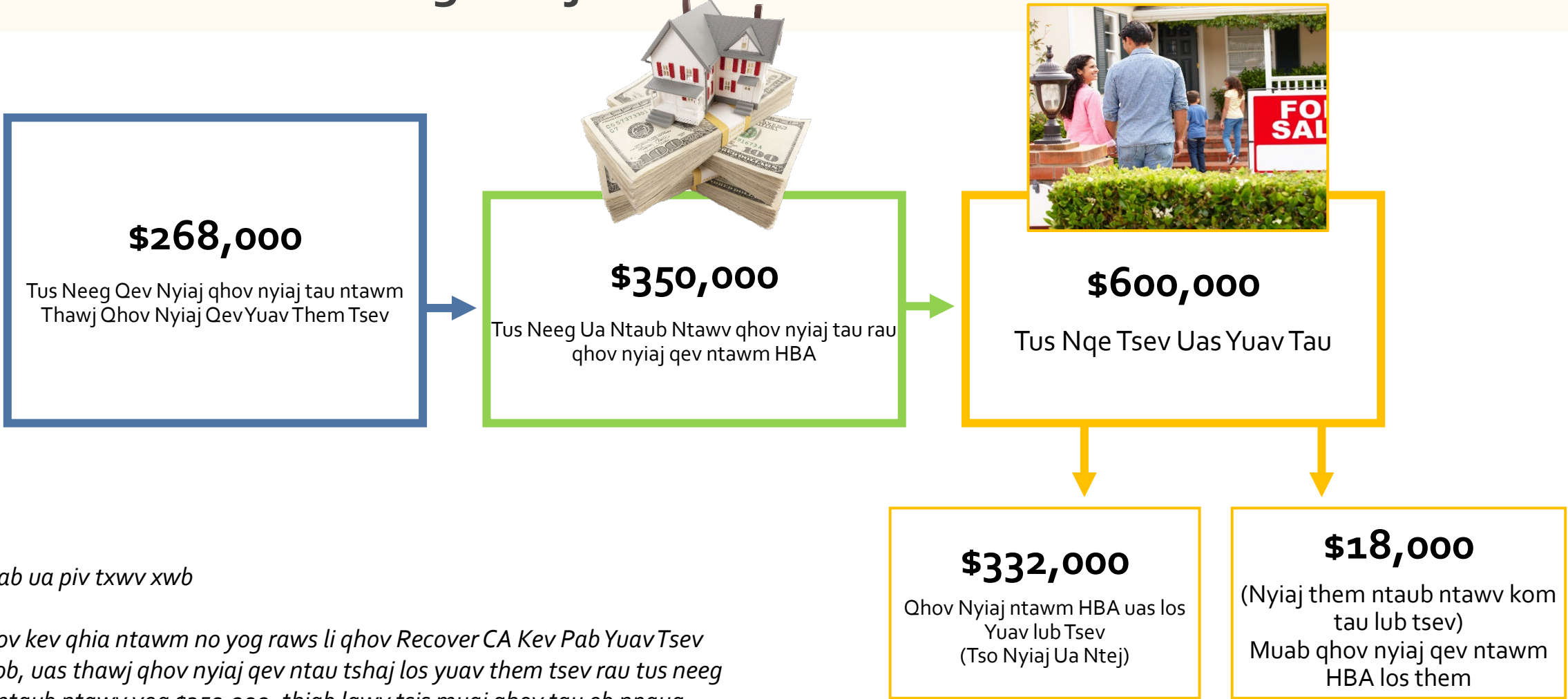
- Tsoom fwv qhov pom yog 1.5 tus neeg rau ib hoob pw.

» Qhov Ntau Tshaj:

- Saib lub table sab tom nov.

Pes Tsawg Tus Neeg	Tshawg Tshaj rau ib Hoob Txaj Pw	Ntau Tshaj rau ib Hoob Txaj Pw
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5

Pom Qhov Los Raug Muaj Zoo Li Cas!



Muab ua piv txwv xwb

Qhov kev qhia ntawm no yog raws li qhov Recover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob, uas thawj qhov nyiaj qev ntau tshaj los yuav them tsev rau tus neeg ua ntaub ntawv yog \$350,000, thiab lawv tsis muaj qhov tau ob npaug ntawm cov kev pab (duplicate benefits).

Yuav Pib Li cas-Yuav Ua Ntaub Ntawv Li Cas



Tiv tau mus rau
ib tug
[ReCoverCA HBA
Lender](#)



- » Mus tham nrog rau ib tug [ReCoverCA HBA Lender!](#)
- » Hais tau ntau hom lus
- » Nkag siab txog qhov Kev Pab no
- » Muab tau txhua cov ntaub ntawv kev cai, yam dabtsi yuav tsum tau muaj, cov paj thiab APRs
- » Mam laij xyuas seb qhov kev pab ntawv yog pab tau npaum cas
- » Pab ua ntawv ntaub ntawv thiab qhov qev nyiaj los yuav vajtsev nyob.

Tsim Kom Muaj Vaj Tse Nyob Ntev Mus rau Sab Nraum Cov Chaw Muaj Feem Siab Hluav Taws Kub





Pib Tsim Kom Muaj Nyiaj Khov Kho

Ua Tsaug Koj Tuaj Koom

Golden State Finance Authority

1215 K Street, Suite 1650

Sacramento, CA 95814



(855) 740-8422



info@gsfahome.org



www.gsfahome.org

Lub Ob Hlis 2026

HBA09.5 HMONG



Daim ntawv no qhia zej zog tsuas muaj me ntsi kev qhia tawm txog qhov kev pab xwb, tsis yog ib qho kom los tau ib yam credit dabtsi ntxiv mus los yog ib cov kev cog lus los qev nyiaj thiab yuav muaj hloov mus uas tsis muaj ntawv qhia tawm.

Cov kev cai txog ntawm qhov kev pab, daim ntaub ntawv ua los qev nyiaj, lub nqe them paj thiab tus nqe paj ntawm txhua xyoo los yog ARPs ntawd muaj nyob rau ntawm cov Neeg Qev Nyiaj ntawm GSFA.

Qhov ReCover CA Kev Pab Yuav Tsev Nyob los yog (DR-HBA) yog ib qho kev muab los ntawm California Department of Housing and Community Development (HCD) uas yog koom tes nrog rau Golden State Finance Authority (GSFA) uas yog tus Program Administrator. Nyiaj tau los pab qhov Kev Pab no yog muaj tshwm sim los ntawm qhov Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR) grant ntawm HUD. GSFA yog ib lub tug muaj npe nyob rau zej zog thiab yog tau ib lub tuam txhab.

Copyright© 2026 Golden State Finance Authority (GSFA). All rights reserved.