



Помощь в первоначальном взносе

до **350 000**
долларов США

Помощь покупателям жилья ReCoverCA

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA (DR-HBA) предоставляет до 350 000 долларов США в виде первоначального взноса и помощи в оплате ипотечных издержек домохозяйствам с низким и средним доходом (домовладельцам или арендаторам), пострадавшим от объявленных на федеральном уровне пожарных катастроф в Калифорнии в 2018 и 2020 годах. Цель программы состоит в том, чтобы помочь отдельным лицам и семьям переехать и приобрести дом в Калифорнии за пределами зон с высокой или очень высокой пожароопасностью.

Программа предназначена для покрытия разрыва финансовой доступности, заключающегося в разнице между суммой, которую заявитель мог позволить себе при получении первого ипотечного кредита, и ценой покупки недвижимости. Прямая помощь предоставляется в форме второго ипотечного кредита, который прощается после пяти лет сохранения права собственности и проживания.

Округа, имеющие право на программу

Если ваше основное место жительства (собственное или арендуемое) находилось в следующих районах оказания помощи при стихийных бедствиях в течение периода времени, описанного ниже, вы можете иметь право на помощь программы ReCoverCA для покупателей жилья.

Зоны бедствия 2018 года с правом на программу:

Округа Бьютт, Лейк, Лос-Анджелес и Шаства.

Зоны бедствия 2020 года с правом на программу:

Округа Бьютт, Фресно, Лос-Анджелес, Напа, Санта-Круз, Шаства, Сискию, Солано и Сонома.

Право заявителя на участие

- Пределы семейного дохода должны соответствовать требованиям HUD для доходов от низкого до среднего (на уровне или ниже 80% медианного дохода HUD по региону).
- Кредитный рейтинг 640 или выше.
- Максимальное соотношение долга к доходу 45%.
- Необходимо пройти 8-часовой онлайн-курс обучения покупателей жилья.
- Жилье должно быть приобретено за пределами зон с высокой или очень высокой пожароопасностью.

Позвоните сегодня, чтобы начать процесс



* Этот рекламный листок содержит общую информацию о программе, он не является предложением о предоставлении кредита или обязательством предоставить кредит и может быть изменен без предварительного уведомления. Полные инструкции по программе, заявки на получение кредита, процентные ставки и годовые процентные ставки (APR) доступны через кредиторов, участвующих в GSFA.

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA (DR-HBA) предоставляется Департаментом жилищного строительства и общественного развития Калифорнии (HCD) в сотрудничестве с «Финансовым управлением Золотого штата» (GSFA) в качестве администратора программы. Финансирование программы стало возможным благодаря целевому гранту HUD на развитие сообщества – аварийное восстановление (CDBG-DR). GSFA является должным образом учрежденной государственной организацией и агентством.

Авторские права © 2024

HBA82

Апрель 2024г.