



کمک به پیش پرداخت تا سقف 350000 دلار

ReCover CA Homebuyer Assistance

برنامه ReCoverCA Homebuyer Assistance یا (DR-HBA) تا سقف 350000 دلار کمک هزینه پیش پرداخت و نهایی کردن را به خانوارهایی با درآمد کم تا متوسط (صاحبان خانه یا اجاره نشینان) که تحت تأثیر بلایای آتش سوزی اعلام شده توسط دولت فدرال در سال 2018 و 2020 در کالیفرنیا قرار گرفته اند، ارائه می دهد. هدف کمک به این افراد و خانواده ها برای نقل مکان به خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا است.

این برنامه به گونه ای طراحی شده است که شکاف توانایی پرداخت بین آنچه متقاضی می تواند در وام مسکن اول بپردازد و قیمت خرید ملک را پوشش دهد. کمک مستقیم در قالب وام رهنی دوم ارائه می شود و پس از اینکه مالکیت و سکونت در ملک به مدت پنج سال حفظ گردد، بخشیده می شود.

برای شروع کار امروز تماس بگیرید

واجد شرایط بودن متقاضی

- حد درآمد خانوار باید مطابق با الزامات HUD برای درآمد کم تا متوسط (در حد 80٪ درآمد متوسط منطقه HUD یا کمتر از آن) باشد.
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر.
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45 درصد.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین خرید خانه تکمیل شود.
- خرید باید خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا در کالیفرنیا انجام شود.

ناحیه های واجد شرایط

اگر محل سکونت اصلی شما (مالکیت یا اجاره ای) در برهه های زمانی ارائه شده در زیر در این مناطق واجد شرایط کمک در بحران بوده است، ممکن است واجد شرایط دریافت کمک خرید مسکن ReCoverCA باشید.

منطقه واجد شرایط فاجعه 2018

ناحیه های Shasta و Butte, Lake, Los Angeles

منطقه واجد شرایط فاجعه 2020

ناحیه های Butte, Fresno, Los Angeles, Napa, Sonoma و Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Solano

* این بروشور حاوی اطلاعات کلی برنامه است، پیشنهادی برای تمدید اعتبار ReCoverCA Homebuyer Assistance و تعهدی به قرض دادن نیست و ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. دستورالعمل های کامل برنامه، درخواست های وام، نرخ بهره و نرخ درصد سالانه (APR) از طریق وام دهندگان مشارکت کننده GSFA در دسترس هستند.

برنامه ReCoverCA Homebuyer Assistance یا (DR-HBA) توسط اداره مسکن و توسعه جامعه کالیفرنیا (HCD) با همکاری (Golden State Finance Authority) اداره مالی ایالت طلائی (GSFA) به عنوان مدیر برنامه ارائه می شود. کمک مالی برای برنامه از طریق کمک بلاعوض توسعه جامعه - کمک در بحران (CDBG-DR) از HUD امکان پذیر می شود. GSFA یک نهاد و اداره عمومی است که مطابق با مقررات تأسیس شده است.

