



Есть вопросы или готовы начать?

Эффект программы*

В следующем примере заявитель имеет право на получение первой ипотечной ссуды в размере 400 000 долларов США. Им была предоставлена помощь в размере 215 000 долларов на покупку дома стоимостью 600 000 долларов. Этой помощи достаточно для покрытия первоначального взноса и ипотечных издержек, так что требуемый вклад покупателя жилья равен нулю.

Ситуация у каждого заявителя может быть разной. Важно поговорить с кредитором, участвующим в GSFA, чтобы узнать, на какой объем помощи вы имеете право.

Только в качестве примера (подробную информацию можно получить у кредитора)

A. Стоимость покупки	600 000 долларов
B. (-) Максимальная сумма первого ипотечного кредита	400 000 долларов
C. Обязательный первоначальный взнос (a-b)	200 000 долларов
D. (+) Ипотечные издержки	15 000 долларов
E. Наличные, необходимые для заключения сделки (c+d)	215 000 долларов
F. (-) Дублирование льгот	0 долларов
G. Требуемая сумма гранта (e-f)	215 000 долларов
H. Максимально допустимая сумма гранта (Меньшая из строки G или 350 тысяч долларов)	215 000 долларов США
I. Required Borrower Contribution (e-h)	0 долларов

Помощь покупателям жилья ReCoverCA



Помощь в первоначальном взносе до **350 000** долларов США



* Этот рекламный листок содержит общую информацию о программе, он не является предложением о продлении кредита помощи покупателю жилья ReCoverCA или обязательством по предоставлению кредита и может быть изменен без предварительного уведомления. Полные инструкции по программе, заявки на получение кредита, процентные ставки и годовые процентные ставки (APR) доступны через кредиторов, участвующих в GSFA.

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA (DR-HBA) предоставляется Департаментом жилищного строительства и общественного развития Калифорнии (HCD) в сотрудничестве с «Финансовым управлением Золотого штата» (GSFA) в качестве администратора программы. Финансирование программы стало возможным благодаря целевому гранту HUD на развитие сообщества – аварийное восстановление (CDBG-DR). GSFA является должным образом учрежденной государственной организацией и агентством.



Помощь покупателям жилья ReCoverCA

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA (DR-HBA) предоставляет до 350 000 долларов США в виде первоначального взноса и помощи в оплате ипотечных издержек домохозяйствам с низким и средним доходом (домовладельцам или арендаторам), пострадавшим от объявленных на федеральном уровне пожарных катастроф в Калифорнии в 2018 и 2020 годах. Цель состоит в том, чтобы помочь этим людям и семьям переехать за пределы зон с высокой или очень высокой пожароопасностью.



Округа, имеющие право на программу

Если ваше основное место жительства (собственное или арендуемое) находилось в следующих районах оказания помощи при стихийных бедствиях в течение периода времени, описанного ниже, вы можете иметь право на помощь программы ReCoverCA для покупателей жилья.

Зоны бедствия 2018 года с правом на программу:

Округа Бьютт, Лейк, Лос-Анджелес и Шаства.

Зоны бедствия 2020 года с правом на программу:

Округа Бьютт, Фресно, Лос-Анджелес, Напа, Санта-Круз, Шаства, Сискию, Солано и Сонома.

Помощь в первоначальном взносе

до **\$350,000**
долларов США

Право заявителя на программу

Чтобы иметь право подать заявку на DR-HBA, кандидат(ы) должен соответствовать требованиям, описанным ниже:

- Пределы семейного дохода должны соответствовать требованиям HUD для доходов от низкого до среднего (на уровне или ниже 80% медианного дохода HUD по региону).
- Кредитный рейтинг 640 или выше.
- Максимальное соотношение долга к доходу 45%.
- Необходимо пройти 8-часовой онлайн-курс обучения покупателей жилья.
- Жилье должно быть приобретено за пределами зон с высокой или очень высокой пожароопасностью.



Как рассчитывается размер помощи?

Программа предназначена для покрытия разрыва в финансовой доступности между тем, что заявитель мог себе позволить по первому ипотечному кредиту, и ценой покупки недвижимости, гарантируя, что общий ежемесячный платеж по долгу будет составлять не более 45% от валового дохода семьи. Кредитор-участник GSFA поможет заявителям (заявителям) определить сумму вознаграждения за помощь в покупке жилья.

Эта помощь впоследствии прощается?

Помощь предоставляется в виде второго ипотечного кредита. Это полностью прощается после того, как покупатель жилья сохраняет право собственности и живет в приобретенной недвижимости в течение пяти лет.