



Помощь покупателям жилья

До
\$300,000

Для семей, пострадавших от наводнений в Калифорнии в 2023 и 2024 годах



Действуйте сейчас – фонд ограничен.
Проверьте право на участие сегодня!

Откройте путь к владению жильем с помощью программы ReCoverCA Homebuyer Assistance



*Эта брошюра содержит общую информацию о программе, не является предложением о предоставлении кредита или обязательством кредитования и может быть изменена без предварительного уведомления. Полные правила программы, кредитные заявки, процентные ставки и годовые процентные ставки (APR) доступны через кредиторов ReCoverCA HBA. Программа ReCoverCA Homebuyer Assistance предоставляется Департаментом жилищного и общественного развития Калифорнии, реализуется за счет гранта Community Development Block Grant – Disaster Recovery от HUD и управляется Golden State Finance Authority (GSFA), должным образом созданным публичным органом и агентством.

Посмотрите на результат*

В следующем примере заявитель соответствует требованиям для Первого ипотечного кредита в размере 315 000 долларов. Им была предоставлена помощь в размере 300 000 долларов для покупки дома стоимостью 600 000 долларов. Этой помощи достаточно, чтобы покрыть первоначальный взнос и расходы на закрытие сделки, поэтому обязательный взнос покупателя равен нулю.

Ситуация у каждого заявителя может быть разной. Важно поговорить с кредитором ReCoverCA HBA, чтобы узнать, на какую помощь вы имеете право.

Только для примера (для деталей обратитесь к кредитору)

A. Цена покупки	\$600,000
B. (-) Максимальная сумма первого ипотечного кредита	\$315,000
C. Необходимый первоначальный взнос (a-b)	\$285,000
D. (+) Расходы на закрытие сделки	\$15,000
E. Денежные средства, необходимые для закрытия сделки (c+d)	\$300,000
F. (-) Дублирование льгот	\$0
G. Необходимая сумма гранта (e-f)	\$300,000
H. Максимально допустимый размер гранта (меньшая сумма между строкой G и 300 000 долларов)	\$300,000
I. Обязательный вклад заемщика (e-h)	\$0





Программа ReCoverCA Homebuyer Assistance

Программа ReCoverCA Homebuyer Assistance помогает людям и семьям, пострадавшим от разрушительных наводнений 2023/24 годов в Калифорнии, приобрести основное жилье в более безопасных районах, предоставляя **помощь в размере до 300 000 долларов**. Эта финансовая помощь предназначена для покрытия разницы между тем, что семья может себе позволить по ипотечным выплатам, и фактической стоимостью покупки дома. Кредитная **помощь полностью списывается через пять лет*** и идеальная кредитная история не требуется для участия.

Право на участие / Зоны бедствия, подпадающие под программу

Вы можете претендовать на участие, если ваше основное место жительства находилось в зоне бедствия на момент катастрофы, как указано ниже:

Зоны бедствия 2023 года:

- Племя Хупа Вэлли (ZIP 95546)
- Округ Монтерей
- Округ Сан-Бенито
- Округ Санта-Крус
- Округ Туларе
- Округ Туолумни

Зона бедствия 2024 года:

- Округ Сан-Диего

Помощь покупателям жилья

До **\$300,000**

Для домохозяйств, пострадавших от наводнений



Требования к заявителю*

- Доход домохозяйства не должен превышать пределы для домохозяйств с низким и средним доходом (80% среднего дохода по району).
- Кредитный рейтинг 640 или выше.
- Максимальное соотношение долга к доходу – 45%.
- Необходимо быть новым покупателем жилья (отсутствие права собственности в течение последних трех лет), за редкими исключениями.
- Необходимо пройти 8-часовой онлайн-курс по покупке жилья.
- Покупка должна быть в Калифорнии вне зоны специального риска наводнений или зоны высокой/очень высокой пожарной опасности.
- В течение первых 60 дней после открытия приема заявок приоритет будет отдан домохозяйствам, которые могут подтвердить, что пострадали от наводнения.

Подлежит ли помощь прощению?

Помощь покупателям жилья предоставляется в виде Второго ипотечного кредита. Она полностью списывается после того, как покупатель жилья сохраняет право собственности и проживает в доме в течение пяти лет.