



Գործեր հիմա՝ միջոցները սահմանափակ են:  
Ստացեք  
որակավորում այսօր:



Տան գնորդների  
աջակցություն

Մինչև

**\$300,000**

2023 և 2024 թվականներին  
Կալիֆոռնիայում տեղի  
ունեցած ջրհեղեղներից տուժած  
ընտանիքների համար

Տեսեք ազդեցությունը\*

Հետևյալ օրինակում դիմորդը համապատասխանում է \$315000 Առաջին հիփոթեքային վարկի համար: Նրանք \$300 000 գումարի օգնություն են ստացել 600000 ԱՄՆ դոլար արժողությամբ տուն գնելու համար: Այս օգնությունը բավարար է նախավճարը և փակման ծախսերը հոգալու համար, որպեսզի բնակարանի գնորդի կողմից պահանջվող ներդրումը զրոյանա:

Յուրաքանչյուր դիմորդի իրավիճակը կարող է տարբեր լինել: Կարևոր է խոսել ReCoverCA HBA վարկատուի հետ՝ տեսնելու համար, թե որքան աջակցության համար եք իրավասու:

*Պարզապես որպես օրինակ (մանրամասների համար կապվեք ձեր վարկատուի հետ)*

A. Գնման գինը	\$600,000
B. (-) Առաջին հիփոթեքային վարկի առավելագույն չափը	\$315,000
C. Պահանջված կանխավճար (a-b)	\$285,000
D. (+) Փակման արժեքը	\$15,000
E. Փակման համար անհրաժեշտ կանխիկ գումարը (c+d)	\$300,000
F. (-) Նպաստների կրկնօրինակում	\$0
G. Դրամաշնորհի պահանջվող գումարը (e-f)	\$300,000
H. Թույլատրվող դրամաշնորհի առավելագույն գումարը (G տողից փոքրը կամ \$300 000)	\$300,000
I. Պահանջվող վարկառուի ներդրումը (e-h)	\$0

Բացեք տան սեփականության ուղին  
ReCoverCA տան գնորդի աջակցության  
ծրագրի միջոցով



\*Այս գրքույկը պարունակում է ծրագրի մասին ընդհանուր տեղեկատվություն, վարկի երկարաժամանակ արաջարկ չէ և վարկ տրամադրելու պարտավորություն չէ և ենթակա է փոփոխման առանց ծանուցման: Մրազրի քաղաքականության, վարկային հայտերի, տոկոսադրույքների և տարբերակային տոկոսադրույքների (APR) ամբողջական մանրամասները հասանելի են ReCoverCA HBA-ի վարկատուների միջոցով: ReCoverCA Տան գնորդների աջակցության ծրագիրը տրամադրվում է Կալիֆոռնիայի Բնակարանային և համայնքային զարգացման դեպարտամենտի կողմից, որը հնարավոր է դարձել համայնքի զարգացման դրամաշնորհի միջոցով՝ HUD-ի աղետից վերականգնման դրամաշնորհի, և կառավարվում է Golden State Finance Authority-ի (GSFA) կողմից՝ պաշտած ձևով ստեղծված տահանգային կազմակերպություն և գործակալություն:





## ReCoverCA տան գնորդների աջակցության ծրագիր

ReCoverCA տուն գնողների օգնության ծրագիրը օգնում է 2023/24 թվականների Կալիֆոռնիայում տեղի ունեցած ավերիչ ջրհեղեղներից տուժած անհատներին և ընտանիքներին ձեռք բերել հիմնական բնակարան ավելի անվտանգ տարածքներում՝ տրամադրելով **մինչև 300 000 դոլարի օգնություն տուն գնողների հարցում**: Այս ֆինանսական օգնությունը նախատեսված է օգնում է փակել այն բացը, թե ինչ կարող է թույլ տալ ընտանիքը հիփոթեքային վճարումների և բնակարան ձեռք բերելու իրական արժեքի միջև: **Օգնության վարկը լիովին մարվում է հինգ տարի\*** հետո, և որակավորման համար կատարյալ վարկային պատմությունը պարտադիր չէ:

### Որակավորման չափանիշներ / Աղետի գոտիներ

Դուք կարող եք որակավորվել, եթե ձեր հիմնական բնակության վայրը աղետի պահին գտնվել է տուժած տարածքում՝ հետևյալ կերպ.

#### 2023 թվականի որակավորվող աղետի գոտի.

- Հուպա Վելի Թրայբ (Փոստային դասիչ 95546)
- Մոնտերեյի վարչաշրջան
- Սան Բենիտո վարչաշրջան
- Սանտա Կրուզ վարչաշրջան
- Տուլարե վարչաշրջան
- Տուոլումեն վարչաշրջան

#### 2024 թվականի որակավորվող աղետի գոտի.

- Սան Դիեգո վարչաշրջան

**Տան գնորդների  
աջակցություն**

Մինչև **\$300,000**

Ջրհեղեղից տուժած տնային  
տնտեսությունների համար

### Դիմորդի որակավորում\*

- Տնային տնտեսության եկամուտը չպետք է գերազանցի ցածրից մինչև միջին եկամտի սահմանները (տարածքի միջին եկամտի 80%-ը):
- Վարկային միավորը՝ 640 կամ ավելի բարձր:
- Պարտքի և եկամտի առավելագույն հարաբերակցությունը՝ 45%:
- Պետք է որակավորվի որպես առաջին անգամ տուն գնող (վերջին երեք տարիների ընթացքում սեփականություն չի ունեցել), սահմանափակ բացառություններով:
- Պետք է ավարտել 8-ժամյա առցանց տուն գնողների կրթական դասընթաց:
- Պետք է գնել Կալիֆոռնիայում՝ հատուկ ջրհեղեղի վտանգի գոտուց կամ բարձր/շատ բարձր հրդեհի վտանգի գոտուց դուրս:
- Դիմումների բացումից հետո առաջին 60 օրվա ընթացքում առաջնահերթություն կտրվի այն տնային տնտեսություններին, որոնք կարող են ապացուցել, որ տուժել են ջրհեղեղից:

### Աջակցությունը ներվո՞ւմ է:

Տան գնորդի օգնությունը տրամադրվում է Երկրորդ հիփոթեքային վարկի տեսքով: Այն ամբողջությամբ ներվում է այն բանից հետո, երբ տան գնորդը պահպանում է սեփականությունը ԵՎ զբաղեցնում է գույքը հինգ տարի: