



# 계약금 보조 최대 \$35만 까지

## ReCoverCA 주택구입자 보조

ReCoverCA 주택구입자 보조(DR-HB) 프로그램은 2018년, 캘리포니아에서 재난으로 연방 선포된 화재로 인해 해를 입은 저소득에서 중산층 가구(주택소유자 또는 세입자)의 계약금과 마감 비용에 최대 \$35만까지 제공합니다. 프로그램의 목표는 개인과 가족들이 캘리포니아에서 화재 심각도가 높거나 매우 높은 구역 밖 지역에 이주하고 주택을 구입할 수 있도록 도움을 주는 것으로,

신청자가 1번 저당 대출에 감당할 수 있는 금액과 부동산 구매 가격 사이 확보력의 격차를 채우도록 고안되었습니다. 이러한 직접적인 보조는 소유권 및 거주점유권 유지 5년 후 2번 저당 탕감의 형태로 제공됩니다.

### 적격 카운티

주 거주지(소유 또는 임대)가 아래 명시된 시기에 재해 보조 구역에 위치했을 경우, ReCoverCA 주택구입자 보조에 해당할 수 있습니다.

2018년 보조 대상 재해 구역:  
뷰트, 레이크, 로스앤젤레스 및 샤스타 카운티.

### 신청 적격 조건

- 가구의 소득 한도가 반드시 미 주택도시개발부(HUD)의 저소득에서 중산층 소득 (HUD 구역 중간 소득 80% 이하) 조건에 해당해야 합니다.:
- 640 이상의 신용평점
- 최대 총부채상환비율 (Debt-to-Income ratio) 45%.
- 주택구입자 교육 온라인 수업 8시간 완료.
- 화재 심각도가 높거나 매우 높은 구역 밖 주택 구입.

### 지금 바로 전화해서 시작해 보세요



\*이 전단지에는 프로그램 정보를 제공할 뿐, 신용 연장 또는 대출에 대한 약정이 아니며, 사전 통지 없이 변경될 수 있습니다. 프로그램 지침 전체, 대출 신청서, 이자율, 연이율(APR)은 GSFA 참여 대출 기관을 통해 확인할 수 있습니다.

ReCoverCA 주택구입자 보조(DR-HBA) 프로그램은 캘리포니아 주택 및 지역사회 개발부\*Department of Housing and Community Development, HCD)와 프로그램 관리자 역할의 골든 스테이트 금융 당국(Golden State Finance Authority, GSFA)의 협력으로 제공되고 있습니다. 프로그램 자금은 HUD의 지역사회 개발 블록 조성금(Community Development Block Grant) - 재해 복구(CDBG-DR) 지원금을 통해 조달됩니다. GSFA는 정식으로 설립된 공공단체이자 기관입니다.