



# Mga Katanungan or Hansda nang magsimula

## Tingnan mo ang Epekto \*

Sa mga sumusunod na halimbawa ang aplikante ay kwalipikado para sa Unang Mortgage Utang sa Halagang \$400,000 Sila ay ginawaran ng \$215,000 bilang tulong ipang matulungan silang bumili ng bahay na nagkakahalaga ng \$600,000 Ang tulong na ito ay sapat na upang masakop ang paunang bayad at mga gastosin sa pagsasara, upang di na kinakailangang ng kontribusyon mula sa bumibili ng bahay.

Maaaring iba iba ang sitwasyon ng bawat aplikante. Mahalagang makipag usap sa isang GSFA sa Kalahok na Tagapahiram para Makita kung gaano karaming tulong ang maaari para sa iyo

*Para sa Mga Layunin ng Halimbawa (Kausapin ang isang Tagapahiram para sa mga Detalye)*

A. Presyo ng Binili	\$600,000
B. (-) Pinakamataas ng Unang Pagsanglang Pautang na Halaga	\$400,000
C. Kinakailangang Paunang Bayad (a-b)	\$200,000
D. (+) Gastos sa Pagsasara	\$15,000
E. Kinakailangang Pera para sa Pagsasara (c + d)	\$215,000
F. (-) Dobleng Benepisyo	\$0
G. Binigay na Halagang Kailangang Halaga	\$215,000
H. Pinahihintulutan na Gawaran ng Pinakamataas (Mas Mababa sa linya G o \$350K) \$215,000	\$215,000
I. Kinakailangang Kontribusyon ng Nanghihiram	\$0



## ReCoverCA Homebuyer Assistance

Tulong sa Paunang Pambayad  
hanggang sa halagang

# \$350,000



\* Ang Papel na ito ay naglalaman ng pangkalahatang impormasyon ng programa, ay hindi isang alok para sa pagpapahaba sa Utang ng ReCoverCA Homebuyer Assistance o isang pangako na magpahiram at maaaring magbago ng walang abiso Kumpletuhin ang mga alituntunin ng programa, mga aplikasyon, ng pautang mga singil ng interes at taunang mga singil ng porsyento (APRs) ay makukuha sa pamamagitan ng GSFA mga kalahok na nagpapahiram

Ang ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) ay ibinigay ng California Department of Housing and Community Development (HCD) sa pakikipagtulungan sa Golden State Finance Authority (GSFA) bilang Tagapangasiwa ng Programa Ang Pagpopondo para sa Programa ay ginawang possible sa pamamagitan ng Community Development Block Grant – Disaster recovery (CDBG-DR) Binigay mula sa HUD. Ang GSFA ay isang nararapat na binuo pampublikong nilalang at ahensya



# ReCoverCA Homebuyer Assistance

The ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) Programang nagbibigay ng hanggang \$350,000 na paunang bayad at tulong sa pagsasara na gastos sa mga sambahayan na Mababa at Katamtamang kinikita. (mga may-ari o umuupa) na apektado ng taong 2018 idineklara ng Pederal na sa mga sakuna sa sunog sa California Ang layunin ay tulungan ang mga indibidwal at pamilyang ito na lumipat sa labas ng mataas o napakataas at malubhang Pook ng Sunog

Tulong sa Paunang Pambayad  
hanggang sa halagang  
**\$350,000**



## Mga Kwalipikadong Lugar

Kung ang iyong pangunahing tirahan (pag-aari o inuupahan) noon na matatagpuan sa matataas o napakataas na nasa matinding pook sa oras ng sunog ng mga kwalipikadong sakuna sa mga sumusunod na lugar sa California, ay maaari kang maging karapat-dapat para sa tulong ng ReCoverCA homebuyer

### 2018 Mga Kwalipikado Lugar ng Sakuna

Butte, Lake, Los Angeles at Shasta Counties.

## Mga Aplikanteng Karapat dapat

Upang maging karapat dapat na mag aplay sa dr-hba, ang dapat matugunan ng (mga) aplikante ang mga alituntunin sa pagiging kwalipikado sa inilarawan sa baba

- Ang Limitasyon sa kita ng sambahayan ay dapat matugunan ang mga HUD mga kinakailangan para sa Mababa-hanggang- katamtaman na kita (Nasa o mas mababa sa 80 porsyento ng HUD sa Lugar nasa gitna ang Kita
- Marka ng Kredito ay 640 o mas mataas
- Pinakamataas na Utang sa Kita katumbas ng 45 porsyento
- Dapat Kumpletuhin ang isang oras walong (8)-oras na Online Homebuyer na Kurso sa Edukasyon
- Dapat Bumili sa labas ng Mataas o Mas Mataas na Malubhang Pook ng Sunog sa California



## Paano ang Pagtulong tantiyahin

Ang Programa ay idinesenyo upang masakop ang agwat ng abot-kaya sa pagitan ng kung ano ang kayang bayaran ng aplikante sa isang First Mortgage Loan at ang presyo ng pagbili ng isang property, na tinitiyak na ang kabuuang buwanang pagbabayad sa utang ay hindi hihigit sa 45% porsyento ng kabuuang kita ng sambahayan Tutulungan ng Kalahok na Tagapahiram ng GSFA ang mga aplikante na matukoy ang halaga ng parangal na tulong sa pagbili ng bahay.

## Ang Pagtulong Napapatawad?

Ang Tulong ay ibinigay sa anyo ng Pangalawang Ito ay ganap na pinatawad pagkatapos mapanatili ng bumibili ng bahay ang pagmamay-ari sa at sumasakop ng pag-aari sa loob ng limang taon