



Asistencia para compradores de vivienda

para hogares afectados por los incendios forestales de California de 2017

Hasta **\$350,000**

Compre una casa fuera de las zonas de alta o muy alta gravedad de incendio

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA apoya a los hogares de ingresos bajos y moderados que compran viviendas en California, específicamente fuera de las zonas de alta o muy alta gravedad de incendios, ofreciendo hasta **\$350,000 en asistencia**. Esta ayuda financiera ayuda a cerrar la brecha entre lo que un hogar puede pagar en pagos hipotecarios y el costo real de comprar una casa. La asistencia se **condona por completo después de cinco años***, no tiene el requisito de ser un comprador de vivienda por primera vez y no es necesario un crédito perfecto para calificar.

Áreas elegibles

Puede calificar si su residencia principal en 2017 (propia o alquilada) estaba en una zona de gravedad de riesgo alto o muy alto de incendio dentro de las áreas calificadas que se enumeran a continuación.

Condados calificados en 2017:

- Condado de Sonoma
- Condado de Ventura

Códigos postales que califican en 2017:

- 95470 (Condado de Mendocino)
- 95901 (Condado de Yuba)
- 94558 (Condado de Napa)
- 95422 (Condado de Lake)
- 93108 (Condado de Santa Bárbara)

Requisitos del solicitante

- Los límites de ingresos del hogar deben cumplir con los límites de ingresos bajos a moderados (80% del ingreso medio del área).
- Puntaje de crédito de 640 o más.
- Relación máxima de deuda-ingresos del 45%.
- Debe completar un curso de Educación para Compradores de Vivienda en línea de 8 horas.
- Debe comprar en California fuera de las zonas de gravedad de incendio alta o muy alta.

¡Comience hoy!



* Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de adjudicación de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las políticas completas del programa, solicitudes de préstamos, tasas de interés y tasas percentuales anuales (APR) están disponibles a través de los Prestamistas de HBA de ReCoverCA. El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA es proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, hecho posible a través de una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario – Subvención de Recuperación de Desastres de HUD, y administrado por Golden State Finance Authority (GSFA), una entidad y agencia pública debidamente constituida.