

疑問或準備啓動了嗎?



查看影響*

在以下範例中申請人有資格獲得40萬美元第一房貸金額。他們獲得了 215,000 美元的援助, 幫助他們購買價值60 萬美元之房產。這筆援助足以支付首付與過戶結算費用, 故購房者所需的出資款為零。

每位申請人的情況可能有所不同。請務必與 ReCoverCA HBA 貸方聯繫以了解您所能獲得援助之金額。

僅供參考 (詳情請諮詢貸方)

A. 購買價格	\$600,000
B. (-) 最高第一房貸金額	\$400,000
C. 所需首付款 (a-b)	\$200,000
D.(+) 過戶結算費用	\$15,000
E. 過戶結算所需現金 (c+d)	\$215,000
F. (-) 重複福利	\$0
G. 所需資助金額 (e-f)	\$215,000
H. 最高允許的資助金額 (G 行或 35 萬美元中之較小值)	\$215,000
I. 貸款者所需出資款 (e-h)	\$0



* 本手冊含一般計畫訊息, 並非信貸延期要約或貸款承諾, 如有變更恕不另行通知。完整的計劃政策、貸款申請、利率與年利率 (APR) 可透過 ReCoverCA HBA 貸方獲取。ReCoverCA 購屋者援助計劃為加州住房和社區發展部, 透過 HUD 的社區發展資助 - 災難復原資助之成果, 由依法成立之公共實體與機構, Golden State 金融管理局 (GSFA) 管理。



購屋者援助

2017年遭受加州野火影響的家庭

高達 **35 萬美元**



ReCoverCA 購屋者援助計劃

ReCoverCA 購屋者援助計劃為中低收入個人與家庭提供援助，透過提供高達 35 萬美元援助於加州購買房屋，特別是在高或極高火災嚴重區域之外。本項財政援助有助於縮小家庭的房貸支付能力與實際購房成本之間的差距。**五年後援助貸款將完全豁免***，無首次購屋者要求亦無需完美的信用評級以獲取資格。

符合條件的區域

如您 2017 年的主要住所（業主或租賃）位於下列符合條件區域內的高或極高火災危險區域，您可能符合資格。

2017 年合格縣：

- 索諾瑪縣
- 文圖拉縣

2017 年合格郵遞區號：

- 95470 (門多西諾縣)
- 95901 (尤巴縣)
- 94558 (納帕縣)
- 95422 (萊克縣)
- 93108 (聖巴巴拉縣)

申請者資格

- 家庭收入限額必須符合中低收入限額。(該地區收入中位數之 80%)。
- 信用評級為 640 或更高。
- 最高債務收入比為 45%。
- 必須完成 8 小時的線上購屋者教育課程。
- 必須在加州高或極高火災嚴重區域之外購買。

購屋者援助

2017 年遭受加州野火影響的家庭

高達
35 萬美元



援助是否可以被豁免？

購屋者援助以第二抵押貸款的形式提供。購屋者保留該房產的所有權並擁用該房產五年後就可以完全豁免。



我所能獲取援助之金額？

ReCoverCA HBA 貸款人將協助申請人確定其符合該計劃的援助資格。援助金額根據申請人合格的第一房貸 (不超過 DTI 的 45%) 與所購房產購買價格或評估價值之間較低者的差額而定。

購屋者援助金額可能會因任何其他來源未使用之住房援助以及任何申請人現金儲備超過 100,000 美元。每家庭最高援助金額為 350,000 美元。