



Есть вопросы или готовы начать?

Эффект программы*

В этом примере заявитель отвечает критериям на получение первого ипотечного кредита в размере 400 тыс. долларов. Им выделена помощь в размере 215 000 долларов на покупку дома стоимостью 600 000 долларов. Этой помощи достаточно для покрытия первоначального взноса и ипотечных издержек, так что требуемый взнос со стороны покупателя жилья равен нулю.

Ситуация каждого заявителя может быть разной. Важно поговорить с кредитором ReCoverCA HBA, чтобы узнать, на какую помощь вы имеете право.

Только в качестве примера (подробности можно узнать у кредитора)

A. Цена покупки	600 000 долл.
B. (-) Максимальная сумма первого ипотечного кредита	400 000 долл.
C. Требуемый первоначальный взнос (a-b)	200 000 долл.
D. (+) Ипотечные издержки	15 000
E. Наличные на закрытие сделки (c+d)	\$215 000
F. (-) Дублирование льгот	0 долл.
G. Требуемая сумма гранта (e-f)	215 000 долл.
H. Максимально допустимая сумма гранта (Меньшая из строк G или 350 тыс. долл.)	\$215,000
I. Требуемый взнос заемщика (e-h)	0 долл.

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA



Помощь покупателям жилья

Для домохозяйств, пострадавших от лесных пожаров в Калифорнии в 2017 году

До **350 000** долларов



ReCoverCA
California



* Эта листовка содержит общую информацию о программе, не является предложением о продлении кредита или обязательством займа и может быть изменена без предварительного уведомления. Полные правила программы, заявки на кредит, процентные ставки и годовые процентные ставки (APR) доступны через ReCoverCA HBA Lenders. Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA реализуется Департаментом жилищного строительства и развития общин Калифорнии и стала возможной благодаря целевому гранту на развитие сообщества – гранту аварийного восстановления от HUD. Программа проводится под эгидой Управления финансов «Золотого штата» (GSFA), надлежащим образом учрежденным государственным органом и агентством.

Авторское право © 2025

HBA01

01/24/2025



Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA поддерживает домохозяйства с низким и средним доходом, приобретающие дома в Калифорнии, особенно за пределами зон с высокой или очень высокой степенью пожароопасности, предлагая **до 350 000 долларов США в качестве помощи**. Эта финансовая помощь помогает сократить разрыв между тем, что домохозяйство может себе позволить в виде ипотечных платежей, и фактической стоимостью покупки дома. Помощь **полностью прощается через пять лет***, нет требований к первой покупке жилья, и безупречная кредитная история не является обязательной для получения этого права.

Заявки от тех, кто пострадал от лесных пожаров 2017 года, будут открыты с 17 марта 2025 года.

Приемлемые районы

Вы можете подойти по требованиям, если ваше основное место жительства в 2017 году (собственное или арендованное) находилось в зоне с высокой или очень высокой степенью пожароопасности в пределах отборочных районов, перечисленных ниже.

Отборочные округа 2017 г.:

- Округ Сонома
- Округ Вентура

Отборочные почтовые индексы 2017 г.:

- 95470 (Округ Мендочино)
- 95901 (Округ Юба)
- 94558 (Округ Напа)
- 95422 (Округ Лэйк)
- 93108 (Округ Санта-Барбара)

Требования к заявителям

- Пределы дохода домохозяйства должны соответствовать пределам низкого или среднего дохода (80% от среднего дохода в регионе).
- Кредитный рейтинг 640 или выше.
- Максимальное отношение долга к доходу 45%.
- Необходимо пройти 8-часовой курс онлайн-обучения для покупателей жилья..
- Необходимо приобретение в Калифорнии за пределами зон высокой или очень высокой степени пожароопасности..

Помощь покупателям жилья

Для домохозяйств, пострадавших от лесных пожаров в Калифорнии в 2017 году

До **350 000** долларов



Прощается ли помощь?

Помощь покупателям жилья предоставляется в форме второго ипотечного кредита. Он полностью прощается после того, как покупатель жилья сохраняет право собственности на недвижимость и занимает ее в течение пяти лет.



На какой объем помощи я могу претендовать?

Кредиторы ReCoverCA NHA помогут заявителям определить, на какую помощь они имеют право в рамках Программы. Сумма помощи основана на разнице между квалификационным первым ипотечным кредитом заявителя (не более 45% DTI) и наименьшей из двух цен: покупной ценой или оценочной стоимостью приобретаемого дома.

Сумма помощи покупателю жилья может быть уменьшена на любую неиспользованную жилищную помощь из других источников и на любые денежные резервы заявителя, которые превышают 100 000 долларов. Максимальная сумма помощи составляет 350 000 долларов на одно домохозяйство.