



# Հարցեր ունե՞ք, թե՞ պատրաստ ե՞ք սկսել:

## Տեսե՛ք ազդեցությունը\*

Հետևյալ օրինակում դիմորդը համապատասխանում է \$400000 Առաջին հիփոթեքային վարկի համար: Նրանք 215000 ԱՄՆ դոլարի օգնություն են ստացել՝ 600000 ԱՄՆ դոլար արժողությամբ տուն գնելու համար: Այս օգնությունը բավարար է կանխավճարի և փակման ծախսերը հոգալու համար, որպեսզի բնակարանի գնորդի կողմից պահանջվող ներդրումը զրոյանա:

Յուրաքանչյուր դիմորդի իրավիճակը կարող է տարբեր լինել: Կարևոր է խոսել ReCoverCA HBA վարկատուի հետ՝ տեսնելու համար, թե որքան աջակցության համար եք իրավասու:

*Պարզապես որպես օրինակ (մանրամասների համար կապվե՛ք ձեր վարկատուի հետ)*

A. Գնման գինը	\$600000
B. (-) Առաջին հիփոթեքային վարկի առավելագույն չափը	\$400000
C. Պահանջված կանխավճար (a-b)	\$200000
D. (+) Փակման արժեքը	\$15000
E. Փակման համար անհրաժեշտ կանխիկ գումարը (c+d)	\$215000
F. (-) Նպաստների կրկնօրինակում	\$0
G. Դրամաշնորհի պահանջվող գումարը (e-f)	\$215000
H. Առավելագույն դրամաշնորհի թույլատրելի գումարը (G տողից փոքր կամ 350 հազար ԱՄՆ դոլար)	\$215000
I. Պահանջվող վարկառուի ներդրումը (e-h)	\$0

## ReCoverCA տան գնորդների աջակցության ծրագիր



# Տան գնորդների աջակցություն

2017-ի թվականի Կալիֆորնիայի անտառային հրդեհներից տուժած ընտանիքների համար

Մինչև **350000** ԱՄՆ դոլար



\* Այս գրքուկը պարունակում է ծրագրի մասին ընդհանուր տեղեկատվություն, վարկի երկարաժամանակ ատաղյակ չե և վարկ տրամադրելու պարտավորություն չէ և ենթակա է փոփոխման առանց ծանուցման: Ծրագրի ամբողջական բաղաբաղականությունը, վարկի հայտերը, տոկոսադրույթները և տարեկան տոկոսադրույթները (APR) հասանելի են ReCoverCA HBA վարկատուների միջոցով: ReCoverCA Տան գնորդների աջակցության ծրագիրը տրամադրվում է Կալիֆորնիայի Բնակարանային և համայնքային զարգացման դեպարտամենտի կողմից, որը հնարավոր է դարձել համայնքի զարգացման դրամաշնորհի միջոցով՝ HUD-ի արեւտից վերականգնման դրամաշնորհի, և կառավարվում է Golden State Finance Authority-ի (GSFA) կողմից՝ պատշաճ ձևով ստեղծված նահանգային կազմակերպություն և գործակալություն:

Հեղինակային իրավունք © 2025 HBA01 24.01.2025



# ReCoverCA տան գնորդների աջակցության ծրագիր

ReCoverCA-ի տան գնորդների աջակցության ծրագիրն աջակցում է ցածր և միջին եկամուտ ունեցող ընտանիքներին, ովքեր գնում են տներ Կալիֆորնիայում, հատկապես բարձր կամ շատ բարձր հրդեհավտանգ գոտիներից դուրս՝ առաջարկելով **մինչ 350000 ԱՄՆ** դոլար օգնություն: Այս ֆինանսական օգնությունը օգնում է փակել այն բացը, թե ինչ կարող է թույլ տալ ընտանիքը հիփոթեքային վճարումների և բնակարան ձեռք բերելու իրական արժեքի միջև: Աջակցությունն **ամբողջությամբ ներվում է հինգ տարի հետո\***, առաջին անգամ տուն գնելու պահանջներ չկան, և կատարյալ վարկային պատմությունը աջակցության համար որակավորում ստանալու պահանջ չէ:



**2017 թվականի անտառային հրդեհներից տուժածների դիմումները բաց կլինեն 2025 թվականի մարտի 17-ին:**

## Տան գնորդների աջակցություն

2017-ի թվականի Կալիֆորնիայի անտառային հրդեհներից տուժած ընտանիքների համար

Մինչև **350000** ԱՄՆ դոլար

## Իրավասու տարածքներ

Դուք կարող եք որակավորվել, եթե 2017 թվականին ձեր հիմնական բնակավայրը (սեփական կամ վարձով) գտնվել է բարձր կամ շատ հրդեհավտանգ վտանգի գոտում ստորև թվարկված որակավորման տարածքներում:

### 2017-ի որակավորման վարչաշրջաններ.

- Սոնոմա վարչաշրջան
- Վենտուրա վարչաշրջան

### 2017 որակավորման փոստային դասիչներ.

- 95470 (Մենդոցինո վարչաշրջան)
- 95901 (Յուբա վարչաշրջան)
- 94558 (Նապա վարչաշրջան)
- 95422 (Լեյք վարչաշրջան)
- 93108 (Սանտա Բարբարա վարչաշրջան)

## Դիմորդի որակավորում

- Ընտանիքի եկամուտների սահմանաչափերը պետք է համապատասխանեն ցածրից միջին եկամտի սահմանաչափերին, (տարածքի միջին եկամտի 80%-ը):
- 640 կամ ավելի բարձր վարկային միավոր:
- Պարտք-եկամտի առավելագույն հարաբերակցությունը 45%:
- Պետք է ավարտի 8-ժամյա առցանց տան գնորդների կրթության դասընթաց:
- Պետք է գնի Կալիֆորնիայում բարձր կամ շատ բարձր հրդեհավտանգ գոտիներից դուրս:



## Աջակցությունը ներվում է:

Տան գնորդի օգնությունը տրամադրվում է Երկրորդ հիփոթեքային վարկի տեսքով: Այն ամբողջությամբ ներվում է այն բանից հետո, երբ տան գնորդը պահպանում է սեփականությունը ե՛վ զբաղեցնում է գույքը հինգ տարի:

## Որքան օգնություն Կարող եմ որակավորվել:

ReCoverCA HBA-ի վարկատուները կօգնեն դիմորդներին որոշել իրենց իրավասու օգնությունը Ծրագրի շրջանակներում: Օգնության չափը հիմնված է դիմողի կողմից որակավորված Առաջին հիփոթեքային վարկի (չպետք է գերազանցի 45% DTI) և գնման գնի կամ գնված տան գնահատված արժեքի ավելի ցածր տարբերության վրա:

Տան գնորդի աջակցության գումարը կարող է կրճատվել այլ աղբյուրներից ստացված ցանկացած չօգտագործված բնակարանային աջակցությամբ և ցանկացած դիմողի դրամական պահուստներով, որոնք գերազանցում են 100000 ԱՄՆ դոլարը: Օգնության առավելագույն գումարը յուրաքանչյուր ընտանիքի համար կազմում է \$350000: