



## ReCoverCA 購屋者援助計劃



Golden State Finance Authority 提供



□ □ □ □ □ □ □

» □ □ 35 □ □ □

» □ □ □ □

- □ □ □ □ □ □ □ □ , 5 □ □
- □ □ □ □ 0% □ □
- □ □ □ □ □ □ , □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □

- □ □ □ □ □ 5 □ □
- □ □ □ □ □ □ □ 20%
- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □

- □ □
- □ □ □ □ (□ □ □ □)
- □ □ □ □ □ □





□ □ □ □ □  
□ □

□ □ □ □ □ □ □  
□ □ □ □ □

□ □ HBA  
金額

□ □ □ □ □ □ □

□ □ □ □ □  
HBA 第二貸款  
資金籌備

□ □ □ □ □ □ □  
□ (由申請者  
完成)

□ □ □ □ /  
□ □ □ □



- » □ □ □ □ □
  - □ □ □ □
    - □ □ ≤80%AMI
    - □ □ □ □ □ □
  
- » □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
  - □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

- » □ □ □ □ □ □ □ □ □
  - 2018□ : Butte, Lake, Los Angeles, and Shasta □
  - 2020□ : Butte, Fresno, Los Angeles, Napa, Santa Cruz, Shasta, Siskiyou, Solano, and Sonoma □



- »      
  - 
  - 
  - FHA, VA, USDA    Freddie Mac  
HFA Advantage

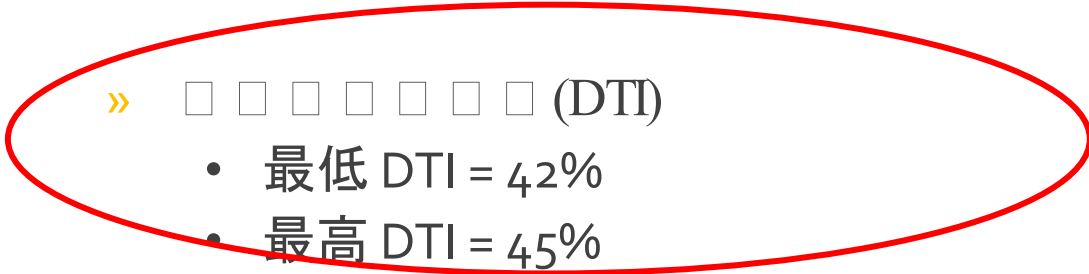
- »       FICO = 640
  - FICO = 660
- »      (DTI)  
  - DTI = 42%
  - DTI = 45%

- »          
  - \$766,550
  - /



- » □ □ □ □ □ □ □
  - □ □ □ □
  - 30 □ □ □ □ □ □ □ □
  - FHA, VA, USDA □ □ □
- » □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
  - \$766,550, or 766,550 □ □ , □
  - □ □ □ □ □ □ □ / □ □ □ □ □
- » 家庭收入限制
  - 中低收入低於 ≤80% AMI, 由 HUD 定義 (Defined by HUD)
  - □ □ □ □
  - □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

- » □ □ □ □ □ □ □ FICO = 640
  - □ □ □ □ 660 FICO

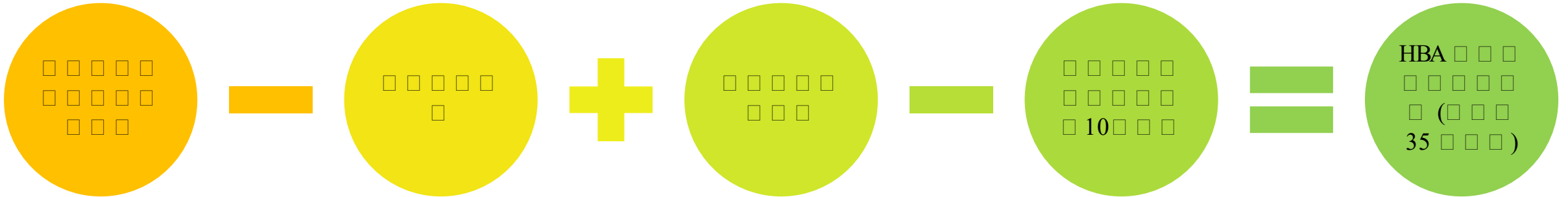


- » □ □ □ □ □ □ □ □ (DTI)
  - 最低 DTI = 42%
  - 最高 DTI = 45%

- » Homebuyer Education □ □ □ □ □ □
  - □ □ □ 1 □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
  - 8 □ □ □ □ □ □ □ + 1 □ 1 □ □



- » □ □ :
- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
  - □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ (□ □ □ □ □ □ □ □)
  - □ □ **10** □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
- » □ □ □ □ □ **35** □ □ □ □
- □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □







□ □ □ □ - □ □ □ □

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ :

- □ □ □ □ □ □ □ □ 1.5□

» □ □ □ □ :

- □ □ □ □ □ □ □ □

□ □	□ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □
1	1	2
2	2	3
3	2	3
4	3	4
5	4	5



□ □ □ □ — □ □ □ □



□ □ □ □ □ □ □ □  
[ReCoverCA HBA  
Lender](#)

» □ □ □ □ □ □ □ □ [ReCoverCA HBA Lender!](#)

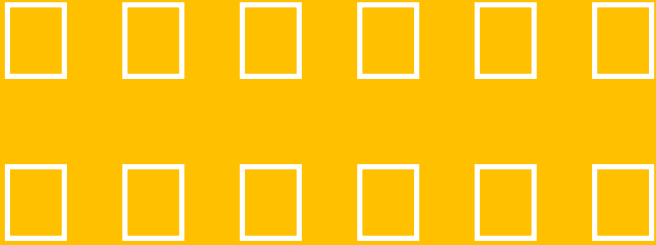
» □ □ □ □ □ □

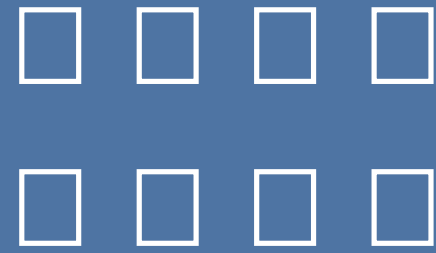
» □ □ □ □ □

» □

» □ □ □ □ □ □ □ □

» □ □ □ □ □ □ □








**Golden State Finance Authority**

1215 K Street, Suite 1650  
Sacramento, CA 95814

 (855) 740-8422

 [info@gsfahome.org](mailto:info@gsfahome.org)

 [www.gsfahome.org](http://www.gsfahome.org)

June 10, 2024

HBA09.5-ZH



如有更改恕不另行通知。整套計劃政策、資格要求、貸款申請、利率與年利率 (APR) GSFA 之放款機構獲取。

ReCoverCA (DR-HBA) (HCD) Golden State Finance Authority (GSFA) HUD Community Development Block Grant - (CDBG-DR) GSFA

© 2024 Golden State Finance Authority (GSFA)