



ОБЗОР ПРОГРАММЫ

Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA (DR-HBA)

Описание и цель программы

[Программа помощи покупателям жилья ReCoverCA \(DR-HBA\)](#) — это программа финансовой помощи, разработанная Департаментом жилищного строительства и общественного развития Калифорнии (HCD) с целью дать возможность жителям с низким и средним доходом (LMI) (домовладельцам и арендаторам), пострадавшим от лесных пожаров в 2018 и 2020 году, переехать за пределы зон повышенной пожароопасности.

Программа предоставляет помощь домовладельцам в размере до 350 000 долларов США, предназначенную для покрытия разрыва в финансировании между суммой первого ипотечного кредита и покупной ценой дома, соответствующего требованиям.

Кредит для помощи покупателям жилья (HBA)

Кредит HBA предоставляется в форме отсроченного второго ипотечного кредита с нулевой процентной ставкой и может покрыть первоначальный взнос заявителя и ипотечные издержки. Кредит HBA не предполагает ежемесячных платежей и полностью прощается через 5 лет владения и проживания (пропорционально 20% в год).

Сумма кредита HBA зависит от размера семьи, максимальной суммы первой ипотечной ссуды, соответствующей требованиям, и покупной цены дома. Сумма кредита HBA уменьшается на сумму любой помощи, полученной заявителем из других источников для той же цели, при этом максимальная сумма кредита HBA ограничена до 350 000 долларов США.

Требования программы

Право на участие в программе имеют только домохозяйства, основное место жительства которых во время соответствующих критериям стихийных бедствий в 2018 или 2020 годах находилось в зонах с высокой или очень высокой пожароопасностью.

Округа, имеющие право на получение средств в 2018 году: Бьют, Лейк, Лос-Анджелес и Шаства. Округа, имеющие право на получение средств в 2020 году: Бьютт, Фресно, Лос-Анджелес, Напа, Санта-Крус, Шаства, Сискию, Сонома и Солано.

Объекты недвижимости, имеющие право на финансирование в рамках Программы, должны находиться за пределами [зон высокой или очень высокой пожароопасности.](#)

Источник финансирования/Управление программой

Финансирование стало возможным благодаря «Целевому гранту развития сообщества – восстановление зон бедствия» (CDBG-DR) от HUD. Менеджером программы является «Управление финансов Золотого штата» (GSFA), должным образом учрежденная государственная организация и агентство с более чем 31-летним опытом управления и программными доступного жилья и их реализации.

Применяются также и дополнительные квалификационные правила. Посетите сайт <http://www.gsfahome.org> или позвоните по бесплатному номеру (855) 740-8422 для получения дополнительной информации.

