



## خلاصه برنامه

### ReCoverCA Homebuyer Assistance (DR-HBA) Program

#### شرح و هدف برنامه

برنامه ReCoverCA Homebuyer Assistance یا (DR-HBA) یک برنامه کمک مالی است که توسط اداره مسکن و توسعه جامعه کالیفرنیا (HCD) ایجاد شده است تا ساکنان با درآمد کم و متوسط (LMI) (صاحبان خانه و اجاره‌کنندگان) تحت تأثیر آتش‌سوزی‌های جنگلی در سال‌های 2018 و 2020 قادر به نقل مکان به خارج از مناطق با آتش‌سوزی بالا باشند.

این برنامه کمک‌های مالکیت خانه را تا سقف 350000 دلار ارائه می‌کند که برای پوشش دادن شکاف مالی بین مبلغ وام اول مسکن و قیمت خرید یک خانه واجد شرایط طراحی شده است.

#### وام کمک خرید خانه (HBA)

وام HBA به صورت وام رهنی دوم معوق با نرخ صفر درصد ارائه می‌شود و می‌تواند پیش‌پرداخت و هزینه‌های نهایی کردن خرید متقاضی را پوشش دهد.

وام HBA هیچ‌گونه پرداخت ماهانه ای ندارد و پس از 5 سال مالکیت و تصرف (20% به نسبت در سال) به طور کامل بخشوده می‌شود. مبلغ وام HBA بر اساس اندازه خانواده، حداکثر مبلغ وام اول مسکن واجد شرایط و قیمت خرید خانه است. مبلغ وام HBA با مقدار کمکی که متقاضی از منابع دیگر برای همین منظور دریافت کند، کاهش می‌یابد، و حداکثر مبلغ وام HBA 350000 دلار است.

#### الزامات واجد شرایط بودن

واجد شرایط بودن برنامه محدود به خانوارهایی است که محل سکونت اولیه آنها، در زمان وقوع بلایای واجد شرایط در سال 2018 یا 2020 در مناطق با شدت آتش‌سوزی بالا یا بسیار بالا قرار داشته است.

ناحیه‌های واجد شرایط برای کمک هزینه‌های 2018 عبارتند از: Lake، Butte، Los Angeles، و Shasta. ناحیه‌های واجد شرایط برای کمک هزینه‌های 2020 عبارتند از: Butte، Fresno، Los Angeles، Napa، Santa Cruz، Shasta، Siskiyou، Sonoma و Solano.

املاک واجد شرایط برای تامین مالی از طریق برنامه باید خارج از مناطق با خطر آتش‌سوزی بالا یا بسیار بالا واقع شده باشند.

دستورالعمل‌های اضافی واجد شرایط بودن اعمال می‌شود. برای کسب اطلاعات بیشتر به <http://www.gsfa-home.org> مراجعه کنید یا با شماره رایگان 740-8422 (855) تماس بگیرید.

