



## کمک خرید خانه

برای خانوارهای تحت تأثیر آتش سوزی های کالیفرنیا در سال 2017

تا سقف **\$350,000** دلار

### خانه ای خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا بخرید

برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA از خانوارهای با درآمد کم و متوسط که در کالیفرنیا، به ویژه خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا، خرید خانه می کنند، با ارائه کمک خرید تا سقف 350000 دلار پشتیبانی می کند. این کمک مالی به پر کردن شکاف بین آنچه یک خانوار می تواند در بازپرداخت وام مسکن و هزینه واقعی خرید خانه پردازد، کمک می کند. این کمک پس از پنج سال به طور کامل بخشوده می شود\*، نیازی به خرید خانه برای اولین بار وجود ندارد، و اعتبار عالی برای واجد شرایط بودن لازم نیست.

پذیرش تقاضا از طرف افرادی که تحت تأثیر آتش سوزی های 2017 قرار گرفته اند در تاریخ 17 مارس 2025 باز خواهد شد.

### مناطق واجد شرایط

اگر محل سکونت اصلی شما در سال 2017 (به عنوان مالک یا مستأجر) در یک منطقه با شدت خطر آتش سوزی بالا یا بسیار بالا در مناطق واجد شرایط ذکر شده در زیر باشد، می توانید واجد شرایط باشید.

ناحیه های واجد شرایط سال 2017:

- ناحیه سونوما
- ناحیه ونتورا

کد پستی های واجد شرایط 2017:

- 95470 (ناحیه مندوسینو)
- 95901 (ناحیه یوبا)
- 94558 (ناحیه ناپا)
- 95422 (لیک کانتی)
- 93108 (ناحیه سانتا باربارا)

### صلاحیت متقاضی

- محدودیت های درآمد خانوار باید در سطح محدودیت های درآمدی کم تا متوسط باشد.
- (80 درصد درآمد متوسط منطقه).
- امتیاز اعتباری 640 یا بالاتر.
- حداکثر نسبت بدهی به درآمد 45%.
- باید یک دوره آموزشی 8 ساعته آنلاین خرید خانه را تکمیل کنید.
- باید در کالیفرنیا خارج از مناطق با شدت آتش سوزی بالا یا بسیار بالا خرید کنید.

### همین امروز کار را شروع کنید!

\*این برگه حاوی اطلاعات کلی برنامه است، پیشنهادی برای تمدید اعتبار یا تعهدی برای وام دادن نیست و ممکن است بدون اطلاع قبلی تغییر کند. خط مشی های کامل برنامه، درخواست های وام، نرخ بهره و نرخ های درصد سالانه (APR) از طریق ReCoverCA HBA Lenders در دسترس هستند. برنامه کمک خرید خانه ReCoverCA توسط اداره مسکن و توسعه جامعه کالیفرنیا ارائه می شود، که از طریق اعتبار مالی توسعه جامعه - کمک هزینه بازسازی بلایای طبیعی از HUD - امکان پذیر شده است، و توسط Golden State Finance Authority (GSFA)، که یک نهاد و اداره دولتی رسمی است، اداره می شود. کپی رایب 2025 HBA02 31 ژانویه 2025

