



Asistencia para compradores de vivienda

para hogares afectados por los incendios forestales de California de 2017

Hasta **\$350,000**

Compre una casa fuera de las zonas de alta o muy alta gravedad de incendio

El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA apoya a los hogares de ingresos bajos y moderados que compran viviendas en California, específicamente fuera de las zonas de alta o muy alta gravedad de incendios, ofreciendo hasta **\$350,000 en asistencia**. Esta ayuda financiera ayuda a cerrar la brecha entre lo que un hogar puede pagar en pagos hipotecarios y el costo real de comprar una casa. La asistencia se **condona por completo después de cinco años***, no tiene el requisito de ser un comprador de vivienda por primera vez y no es necesario un crédito perfecto para calificar.

Las solicitudes para los afectados por los incendios forestales de 2017 estarán abiertas el 17 de marzo de 2025.

Áreas elegibles

Puede calificar si su residencia principal en 2017 (propia o alquilada) estaba en una zona de gravedad de riesgo alto o muy alto de incendio dentro de las áreas calificadas que se enumeran a continuación.

Condados calificados en 2017:

- Condado de Sonoma
- Condado de Ventura

Códigos postales que califican en 2017:

- 95470 (Condado de Mendocino)
- 95901 (Condado de Yuba)
- 94558 (Condado de Napa)
- 95422 (Condado de Lake)
- 93108 (Condado de Santa Bárbara)

Requisitos del solicitante

- Los límites de ingresos del hogar deben cumplir con los límites de ingresos bajos a moderados (80% del ingreso medio del área).
- Puntaje de crédito de 640 o más.
- Relación máxima de deuda-ingresos del 45%.
- Debe completar un curso de Educación para Compradores de Vivienda en línea de 8 horas.
- Debe comprar en California fuera de las zonas de gravedad de incendio alta o muy alta.

¡Comience hoy!



* Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de adjudicación de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las políticas completas del programa, solicitudes de préstamos, tasas de interés y tasas porcentuales anuales (APR) están disponibles a través de los Prestamistas de HBA de ReCoverCA. El Programa de Asistencia para Compradores de Vivienda ReCoverCA es proporcionado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California, hecho posible a través de una Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Subvención de Recuperación de Desastres de HUD, y administrado por Golden State Finance Authority (GSFA), una entidad y agencia pública debidamente constituida.

Copyright © 2025

HBA02

01/31/2025